



# คาดหมายฯ

กองคลัง เทศบาลตำบลหนองกราด

ตำบลหนองกราด อําเภอด่านขนทด จังหวัดนครราชสีมา

ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่เสียภาษีชาระภาษีประจำปี 2560

ภาษีที่เทศบาลตำบลหนองกราดจัดเก็บเองได้แก่

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ภาษีบ้าน ภาษีบำรุงท้องที่

และค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตาม พ.ร.บ.การสาธารณสุข พ.ศ. 2535

## ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

ผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน หมายถึง ผู้ที่มีโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอันู ทั้งล้นที่ให้เช่า ที่ทำการค้าขาย ที่ว่างสักค้า ที่ประกอบการอุตสาหกรรม ที่ให้เช่าต่อ ท่อ แม่ หรือผู้อื่นอาศัย และที่ใช้ในกิจการอันู ในปีที่ผ่านมา ตั้งแต่เดือนตุลาคม ของปีที่ผ่านมาจนถึงเดือนตุลาคม ของปีที่มา

ตั้งแต่เดือนตุลาคม ของปีที่ผ่านมาจนถึงเดือนตุลาคม ของปีที่มา

ค่ารายปี หมายถึงจำนวนเงินซึ่งทรัพย์สินนั้นมีควรให้เช่าได้ในปีนั้น

## การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษี

- เจ้าของทรัพย์สินหรือผู้รับมอบอำนาจยื่นแบบแสดงรายการทรัพย์สิน (ก.ร.ด.2) ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตั้งแต่เดือน มกราคม - กุมภาพันธ์ ของทุกปี
- พนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารพร้อมทั้งแจ้งแบบประเมิน (ก.ร.ด.8) ให้แก่ผู้รับประเมินทราบ
- ผู้รับประเมินต้องชำระภาษีภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับแบบแจ้งการประเมิน (ก.ร.ด.8)

## ภาษีบ้าน

หมายถึง บ้านและชื่อ บ้าน หรือเครื่องหมายที่ใช้ในการประกอบการค้าหรือประกอบกิจการอัน เกื้อหารายได้ไม่ว่าจะได้ แสดงหรือไม่แสดงไว้ทั้งหมด ด้วยอักษร ภาษา หรือเครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้บรรจุด้วยวิธีอื่น

ตั้งแต่เดือนตุลาคม ของปีที่ผ่านมาจนถึงเดือนตุลาคม ของปีที่มา

1. บ่ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาทต่อ 500 ตร.ช.m.

2. บ่ายที่มีอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศ หรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่นคิดอัตรา 20 บาทต่อ 500 ตร.ช.m.

3. บ่ายดังต่อไปนี้ให้คิดอัตรา 40 บาทต่อ 500 ตร.ช.m.

- บ่ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใดๆ หรือไม่

- บ่ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทึ่งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ

- บ่ายที่คำนวนเพ้นท์ของบ่ายแล้ว ถ้ามีอัตราที่ต้องเสียภาษีต่ำกว่าบ่ายละ 200 บาท ให้เสียภาษีบ่ายละ 200 บาท

### การยันแบบประเมินและการชำระภาษี

1. เจ้าของบัญชีแบบแสดงรายการ (ก.บ.1) ตั้งแต่เดือนมกราคม - มีนาคม ของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นบ่ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงบ่ายใหม่แทนบ่ายเดิมหรือแก้ไขข้อความภาพในบ่ายให้ยันแบบแสดงรายการภาษีบ่ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีบ่ายตั้งแต่วันเริ่มติดตั้งหรือแสดงจนถึงสิ้นปี

2. ชำระภาษีบ่ายภายใน 15 วัน แต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินจากพนักงานเจ้าหน้าที่

3. ถ้าบ่ายเกิน 3,000 บาท จะขอผ่อนชำระเป็น 3 งวดๆ ละเท่าๆ กันได้

### ภาษีบำรุงท้องที่

เป็นภาษีที่เก็บจากเจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินหรือบุคคล คณะบุคคลไม่ว่าจะเป็นบุคคลธรรมดาระหว่างนิติบุคคล ซึ่งมีกรรมสิทธิ์ในที่ดิน

### อัตราภาษี

1. ต้องเสียตามราคากำลังของที่ดิน มีหลายอัตราของราบรายละเฉียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง

2. ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเพิ่มอีกหนึ่งเท่าของอัตราปกติ

### การยันแบบรายการที่ดินและการชำระภาษี

1. ให้เจ้าของที่ดิน ผู้ครอบครองที่ดินยันแบบแสดงรายการที่ดิน (ก.บ.ท.5) และชำระภาษีประจำครึ่งปี ตั้งแต่เดือน มกราคม ของทุกปี

2. ผู้ที่ได้รับใบอนุกรรมสิทธิ์ที่ดินใหม่หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยันแบบแสดงรายการที่ดิน (ก.บ.ท.5) ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

### ค่าธรรมเนียมใบอนุญาตตาม พ.ร.บ.การสาธารณูป紧 พ.ศ. 2535

กิจการที่เรียกเก็บค่าธรรมเนียมและใบอนุญาตประกอบกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น ปืนน้ำมัน อุ่ซ้อมรถ โน๊ลข้าว กาแฟร้อน กาแฟสด กาแฟ ลูกแพร์แต่งผ้า รับจ้างแต่งผ้า ตลาดเอกชน เช้าขายของในตลาด แผงลอย ลําสมอาหาร ฯลฯ

### หมายเหตุ

- การห้ามค้าภาษีกรณานำไปเสื่อมเสื่นจรรยาบรรณครรชสุดท้าย มากด้วยกฎหมาย เพื่อความสุขภาพและราตรี

- สำหรับผู้ประกอบการซึ่งยกเลิกกิจการ ให้แจ้งเทศบาลภายใน 15 วัน นับจากวันยกเลิกกิจการนั้น

## ปฏิทินประจำปี

ม.ค.- ก.พ. ภาคเรียนร่องและทัศน ยี่นแบบ ก.ร.ด.2 รับชั่วะภาคปีภายใน 30 วัน พ้นกำหนดค่าปรับร้อยละ 2.5

ม.ค. - มี.ค. ภาคปี ยี่นแบบ ก.ป.1 รับชั่วะภาคปีภายใน 30 วัน พ้นกำหนดค่าปรับร้อยละ 2

ม.ค. - เม.ย. ภาคปีรุ่งท่องที่ ยี่นแบบ ก.บ.ท.5 ภายในเดือนมกราคม พ้นกำหนดค่าปรับร้อยละ 2

ก.พ.-มี.ค. ภาคกิจการค้าที่เป็นอันตรายต่อสุขภาพ เช่น ป้มน้ำมัน อุ่ช่องรถ โรงสีข้าว เลี้ยงวัว เลี้ยงไก่ ฯลฯ

### เงินภาษีมีค่า

### ช่วยพัฒนาชาติให้รุ่งเรือง

